

Le logement

nouveaux besoins,
nouvelles réponses pour les familles



“En raison de l’importance de l’habitat sur la vie personnelle et familiale, le logement constitue un droit essentiel pour la famille. De ce fait, toute famille doit pouvoir jouir d’un logement de qualité et des équipements de proximité permettant son épanouissement”.

Déclaration des droits de la famille - article 9

Le logement est une priorité car sans logement, sans adresse, comment vivre ? Comment rester citoyen ?

Dans le cadre de ses missions légales de défense des intérêts globaux des familles, c’est tout naturellement que l’Udaf s’investit dans le secteur du logement pour soutenir et améliorer la qualité de vie des familles quant à leur habitat.



L'évolution de l'habitat

Malgré les évolutions de la cellule familiale, l'habitat reste sensiblement identique.

Comment continuer à vivre dans les mêmes structures quand

- > Les jeunes restent plus longtemps tout en voulant leur indépendance
- > Les familles se composent, se séparent et se recomposent
- > Certaines familles prennent en charge leurs aînés
- > Les grandes familles doivent disposer d'un vaste espace.
- > Les handicapés dont la mobilité réduite ou l'infirmité demande un logement adapté
- > Les gens du voyages veulent se sédentariser mais conserver leur mode de vie

Pour l'Udaf, l'habitat doit être pensé en tenant compte des nouveaux modes de vie, des nouveaux moyens de financement, de l'évolution du confort, tout en ayant le souci environnemental (nouvelles énergies, assainissement respectueux de l'environnement, respect du milieu naturel...).



Une nouvelle vision de l'habitat

L'aspiration à l'accèsion à la propriété reste forte.
Les coûts de crédit étant faibles, il est plus facile d'emprunter, d'acheter ou de construire.

Cependant les durées de remboursement sont plus longues et les coûts d'accèsion ou du foncier sont plus élevés.

La maison ou l'appartement devient un bien de consommation.
Pour des raisons de mobilité professionnelle ou familiale, on achète et on vend désormais plus fréquemment sa maison.

Pour certains, l'achat immobilier est aussi un placement qu'on loue ou qu'on vend selon ses moyens et ses besoins.

Dans le même temps, 65% des costarmoricains sont éligibles au logement social.



La vie est une aventure

Comme dans toute aventure, il y a des hauts et des bas.
On peut connaître des difficultés de remboursement ou de loyers.
Il faut être réaliste et ne jamais rester seul. Tout problème a ses solutions.

L'Udaf des Côtes d'Armor, forte de ses 22 mouvements familiaux et
de ses 100 associations familiales peut vous aider, vous orienter et vous conseiller.

Udaf 22

28, Boulevard Hérault
BP 114
22000 Saint-Brieuc
02 96 33 40 76

